



**План финансово-хозяйственной деятельности  
ООО "УК Южное" на 2023г.**

	План-1 кв.	План-2 кв.	План-3 кв.	План-4 кв.	план год	
	Тыс.руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.	
<b>ДОХОДЫ</b>						
1	<b>Поступления от населения, в том числе</b>	<b>10036,9</b>	<b>10036,9</b>	<b>10620,0</b>	<b>10620,0</b>	<b>41313,8</b>
	а) плата за содержание и ремонт жил. фонда	9719,3	9719,3	10302,4	10302,4	40043,4
	б) электроэнергия ОДН	317,6	317,6	317,6	317,6	1270,4
2	<b>Дотация всего</b>					0,0
	а) вывоз ЖБО					0,0
3	<b>Прочие доходы</b>	<b>204</b>	<b>204</b>	<b>216,2</b>	<b>216,2</b>	<b>840,4</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>10240,9</b>	<b>10240,9</b>	<b>10836,2</b>	<b>10836,2</b>	<b>42154,2</b>
<b>ИТОГО</b>						
	Кроме того средства на капитальный ремонт					
	Плата за наем жилого помещения					
<b>РАСХОДЫ</b>						
1	<b>Общексплуатационные расходы всего:</b>	<b>2131,2</b>	<b>2131,2</b>	<b>2259,0</b>	<b>2259,0</b>	<b>8780,4</b>
	а) оплата труда АУП	1339,7	1339,7	1420,1	1420,1	5519,6
	б) отчисления в фонды	404,6	404,6	428,9	428,9	1667,0
	в) амортизация					
	г) прочие расходы	386,9	386,9	410,0	410,0	1593,8
2	<b>Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.</b>	<b>7537,6</b>	<b>7537,6</b>	<b>7970,8</b>	<b>7970,8</b>	<b>31016,8</b>
	а) содержание и обслуживание жилищного фонда	5594,8	5594,8	5930,4	5930,4	23050,4
	б) электроэнергия	317,6	317,6	317,6	317,6	1270,4
	в) аварийная служба	266,1	266,1	282,1	282,1	1096,4
	г) дератизация	84,3	84,3	89,4	89,4	347,4
	д) прочие работы	1274,8	1274,8	1351,3	1351,3	5252,2
3	<b>Услуги ОАО РРКЦ</b>	<b>162,6</b>	<b>162,6</b>	<b>172,4</b>	<b>172,4</b>	<b>670</b>
4	<b>Внеэксплуатационные расходы</b>	<b>205,5</b>	<b>205,5</b>	<b>217,8</b>	<b>217,8</b>	<b>846,6</b>
	а) налоги					
	б) сборы и другие обязательные платежи					
5	<b>Прочие расходы</b>	<b>204</b>	<b>204</b>	<b>216,2</b>	<b>216,2</b>	<b>840,4</b>
6	<b>Уборка ГСК</b>					
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>10240,9</b>	<b>10240,9</b>	<b>10836,2</b>	<b>10836,2</b>	<b>42154,2</b>
	<b>Финансовый результат</b>					
	<b>Выполнение плана капитального ремонта</b>					
	Плата за наем жилого помещения					

Гл. Экономист ООО "УК Южное"

*Ало*

Р.Н. Шостак

Расчет ожидаемых доходов за содержание и ремонт жилых помещений  
 ООО "УК Южное" на 2023 год (при 100 % оплате)

№ п/п	Адрес		Тариф январь руб.	Общая площадь квартир м2	Доходы за январь руб.	Доходы за I квартал руб.	Доходы за I полуг. руб.	Доходы за 2 полуг. При 6,0% инфляции руб.	Доход за год (при 100% оплате) руб.
1	ул Костюкова	1	14.39	2699,35	38843,6	116530,9	233061,9	247045,6	480107,5
2	ул Костюкова	3	14.47	2668,03	38606,4	115819,2	231638,4	245536,7	477175,1
3	ул Костюкова	5	14.54	3110,64	45228,7	135686,1	271372,2	287654,5	559026,7
4	ул Костюкова	9	15.51	4497,65	69758,6	209275,7	418551,3	443664,4	862215,7
5	ул Костюкова	1А	14.81	2562,3	37947,7	113843	227686	241347,2	469033,2
6	ул Костюкова	14	15.38	3079,6	47364,2	142092,7	284185,5	301236,6	585422,1
7	ул Костюкова	15	14.81	4383,6	64921,1	194763,3	389526,7	412898,3	802425,0
8	ул Костюкова	17	14.69	4788,93	70349,4	211048,1	422096,3	447422,1	869518,4
9	ул Костюкова	19	14.73	4790,79	70568,3	211705	423410	448814,6	872224,6
10	ул Костюкова	21	14.67	5167	75799,9	227399,7	454799,3	482087,3	936886,6
11	ул Костюкова	22	14.59	5693,24	83064,4	249193,1	498386,2	528289,4	1026675,6
12	ул Костюкова	23	14.82	4399,19	65196,0	195588	391176	414646,6	805822,6
13	ул Костюкова	24	14.82	2998,46	44437,2	133311,5	266623,1	282620,5	549243,6
14	ул Костюкова	25	14.82	4732,13	70130,2	210390,5	420781	446027,9	866808,9
15	ул Костюкова	26	14.62	5800,27	84799,9	254399,8	508799,7	539327,7	1048127,4
16	ул Костюкова	28	14.66	4504,61	66037,6	198112,7	396225,5	419999,0	816224,5
17	ул Костюкова	32	15.78	3633,93	57343,4	172030,2	344060,5	364704,1	708764,6
18	ул Костюкова	37	14.66	5386	78958,8	236876,3	473752,6	502177,8	975930,4
19	ул Костюкова	13А	15.33	3124,3	47895,5	143686,6	287373,1	304615,5	591988,6
20	ул 5 Августа	28	14.86	4526,76	67267,7	201803	403605,9	427822,3	831428,2
21	ул 5 Августа	30	14.86	4558,19	67734,7	203204,1	406408,2	430792,7	837200,9
22	ул 5 Августа	32	14,7	4684,91	68868,2	206604,5	413209,1	438001,6	851210,7
23	ул 5 Августа	38	15,14	5801,4	87833,2	263499,6	526999,2	558619,2	1085618,4
24	ул 5 Августа	40	15,68	7594,24	119077,7	357233	714466,1	757334,1	1471800,2
25	ул 5 Августа	42	15,58	7593,02	118299,3	354897,8	709795,5	752383,2	1462178,7
26	ул 5 Августа	44	15,68	7598,7	119147,6	357442,8	714885,7	757778,8	1472664,5
27	ул 5 Августа	30А	14,73	3052	44956,0	134867,9	269735,8	285919,9	555655,7
	ул 5 Августа	30А	14,65	2755,5	40368,1	121104,2	242208,5	256741,0	498949,5
28	ул 5 Августа	36/1	15,46	3856,4	59619,9	178859,8	357719,7	379182,9	736902,6
29	ул 5 Августа	36/2	15,49	3839,9	59480,1	178440,2	356880,3	378293,1	735173,4
30	ул 5 Августа	36/3	15,5	3964,05	61442,8	184328,3	368656,7	390776,1	759432,8
31	пр-кт Ватутина	4	15,31	3816,90	58436,7	175310,2	350620,4	371657,6	722278,0
32	пр-кт Ватутина	6	15,31	3605,87	55205,9	165617,6	331235,2	351109,3	682344,5
33	ул Щорса	21	15,45	2100,7	32455,8	97367,4	194734,9	206419,0	401153,9
34	ул Щорса	23	14,12	2274,81	32120,3	96361	192721,9	204285,2	397007,1
35	ул Щорса	25	14,87	2712,5	40334,9	121004,6	242009,3	256529,9	498539,2
36	ул Щорса	27	14,82	2694,57	39933,5	119800,6	239601,2	253977,3	493578,5
37	ул Щорса	29	14,77	2588,67	38234,7	114704	229407,9	243172,4	472580,3
38	ул Щорса	31	14,66	4368,45	64041,5	192124,4	384248,9	407303,8	791552,7
39	ул Щорса	33	15,34	2120,02	32521,1	97563,3	195126,6	206834,2	401960,8
40	ул Щорса	35	15,51	2265,23	35133,7	105401,2	210802,3	223450,4	434252,7
41	ул Щорса	37	14,66	2594,7	38038,3	114114,9	228229,8	241923,6	470153,4
42	ул Мокроусова	1	15,01	5737,34	86117,5	258352,4	516704,8	547707,1	1064411,9
43	ул Мокроусова	3	15,03	4378,99	65816,2	197448,7	394897,3	418591,1	813488,4
44	ул Мокроусова	5	14,62	4372,34	63923,6	191770,8	383541,7	406554,2	790095,9
45	ул Мокроусова	7	14,86	5799,45	86179,8	258539,5	517079	548103,7	1065182,7
46	ул Мокроусова	8	14,49	627,5	9092,5	27277,4	54554,9	57828,2	112383,1
47	ул Мокроусова	9	15,04	4391,6	66049,7	198149	396298	420075,9	816373,9
48	ул Мокроусова	13	14,8	6279,55	92937,3	278812	557624	591081,4	1148705,4
49	ул Мокроусова	15	14,46	5675,02	82060,8	246182,4	492364,7	521906,6	1014271,3
50	ул Мокроусова	19	15,37	3773,69	58001,6	174004,8	348009,7	368890,3	716900,0
51	ул Мокроусова	23	15,41	1921,65	29612,6	88837,9	177675,8	188336,3	366012,1
52	ул Мокроусова	5А	14,47	4295,84	62160,8	186482,4	372964,8	395342,7	768307,5
<b>Итого:</b>				<b>216240,48</b>	<b>3239754,8</b>	<b>9719264,1</b>	<b>19438529,1</b>	<b>20604840,8</b>	<b>40043369,9</b>

Главный экономист ООО "УК Южное"



Шостак Р.Н.

**Пояснительная записка  
к плану финансово - хозяйственной деятельности ООО "УК Южное"  
на 2023 год, по квартально.**

Тыс. руб.

№	Наименование статей	1-й	2-й	3-й	4-й	План на год
		квартал	квартал	квартал	квартал	
	<b>Доходы</b>					
	<b>Остаток средств на 01.01.20 г.</b>					
1.	<b>Поступления от населения</b>	10036,9	10036,9	10620,0	10620,0	41313,8
	плата за содержание и ремонт жилья (расчет доходов от населения)	9719,3	9719,3	10302,4	10302,4	40043,4
	электроэнергия ОДН	317,6	317,6	317,6	317,6	1270,4
2.	<b>Дотация всего:</b>					
	- вывоз ЖБО					
	- прочие поступления из бюджета					
3.	<b>Прочие доходы - всего, в том числе плата за платные услуги населению и юридическим лицам</b>	<b>204</b>	<b>204</b>	<b>216,2</b>	<b>216,2</b>	<b>840,4</b>
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ:</b>	10240,9	10240,9	10836,2	10836,2	42154,2
	<b>Кроме того средства на капитальный ремонт</b>					
	<b>Плата за наем жилого помещения</b>					<b>0,0</b>
	<b>Расходы</b>					
1.	<b>Общексплуатационные расходы всего:</b>	<b>2131,2</b>	<b>2131,2</b>	<b>2259</b>	<b>2259</b>	<b>8780,4</b>
	оплата труда АУП тарифная ставка – 297700 руб./мес. - премия - 50% - 148850 руб./мес. - Всего ФОТ в год - 446550 руб./мес.	1339,7	1339,7	1420,1	1420,1	5519,6
	отчисления на соц. нужды 446550 руб./мес. * 30,2% /100% * 3 мес. = 404,6 тыс. руб. в квартал	404,6	404,6	428,9	428,9	1667
	- амортизация (ожидаемая)					
	<b>- прочие расходы - всего,</b>	<b>386,9</b>	<b>386,9</b>	<b>410</b>	<b>410</b>	<b>1593,8</b>
	в том числе: - канцелярские расходы – 62,2 тыс. руб.	15,1	15,1	16	16	62,2
	услуги связи - 84,4 тыс. руб.	20,5	20,5	21,7	21,7	84,4
	прочие расходы (сод. выч. техники, консультации, аудиторские услуги и др.) – 762,2 тыс. руб.	185	185	196,1	196,1	762,2
	<b>- Расходы на обслуживание работников производства - всего в том числе:</b>	<b>43,7</b>	<b>43,7</b>	<b>46,3</b>	<b>46,3</b>	<b>180</b>
	подготовка и переподготовка кадров – 37 тыс. руб.	9	9	9,5	9,5	37
	содержание служебных помещений т. е. ремонт и оплата ком. услуг- 143 тыс. руб., в том числе:	34,7	34,7	36,8	36,8	143
	рем. служебных помещений -34 тыс. руб., оплата за ХВС и канализацию 16,2 тыс. руб.	12,2	12,2	12,9	12,9	50,2
	оплата за отопление – 92,8 тыс. руб.	22,5	22,5	23,9	23,9	92,8
	<b>Расходы по организации работ</b>	<b>122,6</b>	<b>122,6</b>	<b>129,9</b>	<b>129,9</b>	<b>505</b>
	аренда помещения 435 тыс. руб.	105,6	105,6	111,9	111,9	435
	освещение административного помещения	17	17	18	18	70
2.	<b>Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.</b>	<b>7537,6</b>	<b>7537,6</b>	<b>7970,8</b>	<b>7970,8</b>	<b>31016,8</b>
	- содержание и обслуживание жилищного фонда в том числе:	5594,8	5594,8	5930,4	5930,4	23050,4
	а) участок внутридомового инженерного оборудования	1962,4	1962,4	2080	2080	8084,8
	б) участок по рем. конструктивных элементов	1264,2	1264,2	1340,1	1340,1	5208,6
	в) участок по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2368,2	2368,2	2510,3	2510,3	9757
	- электроэнергия	317,6	317,6	317,6	317,6	1270,4
	- аварийная служба	266,1	266,1	282,1	282,1	1096,4
	- дератизация	84,3	84,3	89,4	89,4	347,4
	- прочие подрядные организации	1274,8	1274,8	1351,3	1351,3	5252,2

	а) эксплуатация внутренних устройств электро-газоснабжения	129,9	129,9	137,7	137,7	535,2
	б) проверка ДВК	181,5	181,5	192,4	192,4	747,8
	в) услуги прочих подрядных организаций	963,4	963,4	1021,2	1021,2	3969,2
<b>3.</b>	<b>Услуги ОАО «РРКЦ»</b>	<b>162,6</b>	<b>162,6</b>	<b>172,4</b>	<b>172,4</b>	<b>670</b>
<b>4.</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы в т. ч.</b>	<b>205,5</b>	<b>205,5</b>	<b>217,8</b>	<b>217,8</b>	<b>846,6</b>
	- налоги					
	- сборы и другие обязательные платежи					
<b>5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>204</b>	<b>204</b>	<b>216,2</b>	<b>216,2</b>	<b>840,4</b>
	ИТОГО РАСХОДОВ:	10240,9	10240,9	10836,2	10836,2	42154,2
	Финансовый результат					

Директор ООО "УК Южное"

Гл. экономист ООО "УК Южное"




В.С. Богачев

Р.Н. Шостак

Пояснительная записка  
к смете доходов и расходов по участку ремонта и обслуживания  
внутридомового инженерного оборудования  
ООО «УК Южное» на 2023 г.

№ п/п	Наименование статей	2023г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1962,4
2.	Расходы:	
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 1-й квартал, в т.ч.:	1962,4
	заработная плата рабочих; 1,700 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 1102,8 тыс. руб. в квартал	1102,8
	отчисления на соц. нужды; 0,510 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 330,8 тыс.руб. в квартал	330,8
	материалы; 0,815 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 528,8 тыс. руб. в квартал	528,8

Пояснительная записка  
к смете доходов и расходов по участку ремонта  
конструктивных элементов ООО «УК Южное» на 2023 г.

№ п/п	Наименование статей	2023г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1264,2
2.	Расходы:	
	Ремонт конструктивных элементов – 1-й квартал, в т.ч.:	1264,2
	заработная плата рабочих; 1,140 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 739,5 тыс. руб. в квартал	739,5
	отчисления на соц. нужды; 0,350 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 227,1 тыс.руб. в квартал	227,1
	материалы; 0,459 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 297,6 тыс. руб. в квартал	297,6

Пояснительная записка  
к смете доходов и расходов обеспечения санитарного состояния жилых  
зданий и благоустройства придомовых территорий ООО «УК Южное» на 2023 г.

№	Наименование статей	2023г.
1.	Доходы 1-й квартал.	2368,2
2.	Расходы:	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий– 1-й квартал, в т.ч.:	2368,2
	заработная плата рабочих; 2,420 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 1569,9 тыс. руб. в квартал	1569,9
	отчисления на соц. нужды; 0,730 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 473,6 тыс.руб. в квартал	473,6
	материалы; 0,500 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 324,7 тыс. руб. в квартал	324,7

Директор ООО "УК Южное"

Гл. экономист ООО "УК Южное"



В.С. Богачев

Р.Н. Шостак