



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "УК Южное"
 «Управляющая компания Южное»
 Богачев В.С.
 2022 г.

План финансово-хозяйственной деятельности
 ООО "УК Южное" на 2022 г.

	План-1 кв.	План-2 кв.	План-3 кв.	План-4 кв.	план год	
ДОХОДЫ						
	Тыс.руб.					
1	Поступления от населения, в том числе	9733,1	9733,1	9927,7	9927,7	39321,6
	а) плата за содержание и ремонт жил. фонда	8906,0	8906,0	9084,1	9084,1	35980,2
	б) электроэнергия ОДН	827,1	827,1	843,6	843,6	3341,4
	Дотация всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	а) вывоз ЖБО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие доходы	180,6	180,6	184,2	184,2	729,6
Платежи собственников жилья на кап. ремонт						
4	ИТОГО ДОХОДОВ	9913,7	9913,7	10111,9	10111,9	40051,2
ИТОГО						
Кроме того средства на капитальный ремонт						
	Плата за наем жилого помещения	228,6	228,6	216,0	216,0	889,2
РАСХОДЫ						
	Общексплуатационные расходы всего:	1987,5	1987,5	2027,3	2027,3	8029,6
1	а) оплата труда АУП	1288,1	1288,1	1313,9	1313,9	5204,0
	б) отчисления в фонды	389	389	396,8	396,8	1571,6
	в) амортизация					
	г) прочие расходы	310,4	310,4	316,6	316,6	1254,0
	Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.	7443,2	7443,2	7591,9	7591,9	30070,2
2	а) содержание и обслуживание жилищного фонда	5124,9	5124,9	5227,3	5227,3	20704,4
	б) электроэнергия	827,1	827,1	843,6	843,6	3341,4
	в) аварийная служба	266,0	266,0	271,3	271,3	1074,6
	г) дератизация	77,7	77,7	79,3	79,3	314,0
	д) прочие работы	1147,5	1147,5	1170,4	1170,4	4635,8
	Услуги ОАО РРКЦ	149,7	149,7	152,7	152,7	604,8
3	Внеэксплуатационные расходы	152,7	152,7	155,8	155,8	617
4	а) налоги					
	б) сборы и другие обязательные платежи					
	Прочие расходы	180,6	180,6	184,2	184,2	729,6
5	Уборка ГСК					
6	Платежи населения за кап. ремонт					
7	ИТОГО РАСХОДОВ	9913,7	9913,7	10111,9	10111,9	40051,2
Финансовый результат						
Выполнение плана капитального ремонта						
	Плата за наем жилого помещения	228,6	228,6	216,0	216,0	889,2

Гл. Экономист ООО "УК Южное"

ШО

Р.Н. Шостак

Расчет ожидаемых доходов за содержание и ремонт жилых помещений
ООО "УК Южное" на 2022 год (при 100 % оплате)

№ п/п	Адрес	Тариф январь руб.	Общая площадь квартир м2	Доходы за январь руб.	Доходы за 1 квартал руб.	Доходы за 1 полугод. руб.	Доходы за 2 полугод. При 2,0% инфляции руб.	Доход за год (при 100% оплате) руб.	
1	ул Костюкова	1	13,19	2699,35	35604,4	106813,3	213626,6	217899,1	431525,7
2	ул Костюкова	3	13,26	2668,03	35378,1	106134,2	212268,5	216513,9	428782,4
3	ул Костюкова	5	13,32	3110,64	41433,7	124301,2	248602,3	253574,3	502176,6
4	ул Костюкова	9	14,21	4497,65	63911,6	191734,8	383469,6	391139,0	774608,6
5	ул Костюкова	1А	13,57	2562,3	34770,4	104311,2	208622,5	212795,0	421417,5
6	ул Костюкова	14	14,09	3079,6	43391,6	130174,7	260349,4	265556,4	525905,8
7	ул Костюкова	15	13,57	4383,6	59485,5	178456,4	356912,7	364051,0	720963,7
8	ул Костюкова	17	13,46	4788,93	64459,0	193377	386754	394489,1	781243,1
9	ул Костюкова	19	13,5	4790,79	64675,7	194027	388054	395815,1	783869,1
10	ул Костюкова	21	13,44	5167	69444,5	208333,4	416666,9	425000,2	841667,1
11	ул Костюкова	22	13,37	5693,23	76118,5	228355,5	456710,9	465845,1	922556,0
12	ул Костюкова	23	13,58	4399,19	59741,0	179223	358446	365614,9	724060,9
13	ул Костюкова	24	13,58	2998,46	40719,1	122157,3	244314,5	249200,8	493515,3
14	ул Костюкова	25	13,58	4732,13	64262,3	192787	385574	393285,5	778859,5
15	ул Костюкова	26	13,4	5800,27	77723,6	233170,9	466341,7	475668,5	942010,2
16	ул Костюкова	28	13,43	4504,61	60496,9	181490,7	362981,5	370241,1	733222,6
17	ул Костюкова	32	14,46	3633,93	52546,6	157639,9	315279,8	321585,4	636865,2
18	ул Костюкова	37	13,43	5386	72334,0	217001,9	434003,9	442684,0	876687,9
19	ул Костюкова	13А	14,05	3124,3	43896,4	131689,2	263378,5	268646,1	532024,6
20	ул 5 Августа	28	13,62	4526,76	61654,5	184963,4	369926,8	377325,3	747252,1
21	ул 5 Августа	30	13,62	4558,19	62082,5	186247,6	372495,3	379945,2	752440,5
22	ул 5 Августа	32	13,47	4684,91	63105,7	189317,2	378634,4	386207,1	764841,5
23	ул 5 Августа	38	13,87	5801,4	80465,4	241396,3	482792,5	492448,4	975240,9
24	ул 5 Августа	40	14,37	7594,24	109129,2	327387,7	654775,4	667870,9	1322646,3
25	ул 5 Августа	42	14,28	7593,02	108428,3	325285	650570	663581,4	1314151,4
26	ул 5 Августа	44	14,37	7598,73	109193,8	327581,3	655162,5	668265,8	1323428,3
27	ул 5 Августа	30А	13,5	3052	41202,0	123606	247212	252156,2	499368,2
	ул 5 Августа	30А	13,42	2753,9	36957,3	110872	221744	226178,9	447922,9
28	ул 5 Августа	36/1	14,17	3856,4	54645,2	163935,6	327871,1	334428,5	662299,6
29	ул 5 Августа	36/2	14,19	3839,9	54488,2	163464,5	326929,1	333467,7	660396,8
30	ул 5 Августа	36/3	14,2	3964,05	56289,5	168868,5	337737,1	344491,8	682228,9
31	пр-кт Ватутина	4	14,03	3816,90	53551,1	160653,3	321306,6	327732,7	649039,3
32	пр-кт Ватутина	6	14,03	3605,87	50590,4	151771,1	303542,1	309612,9	613155,0
33	ул Щорса	21	14,16	2100,7	29745,9	89237,7	178475,5	182045,0	360520,5
34	ул Щорса	23	12,94	2275,81	29449,0	88346,9	176693,9	180227,8	356921,7
35	ул Щорса	25	13,63	2712,5	36971,4	110914,1	221828,3	226264,9	448093,2
36	ул Щорса	27	13,58	2694,57	36592,3	109776,8	219553,6	223944,7	443498,3
37	ул Щорса	29	13,53	2588,67	35024,7	105074,1	210148,2	214351,2	424499,4
38	ул Щорса	31	13,43	4368,45	58668,3	176004,9	352009,7	359049,9	711059,6
39	ул Щорса	33	14,06	2120,02	29807,5	89422,4	178844,9	182421,8	361266,7
40	ул Щорса	35	14,21	2265,23	32188,9	96566,8	193133,5	196996,2	390129,7
41	ул Щорса	37	13,43	2594,7	34846,8	104540,5	209080,9	213262,5	422343,4
42	ул Мокроусова	1	13,75	5737,34	78888,4	236665,3	473330,6	482797,2	956127,8
43	ул Мокроусова	3	13,77	4378,99	60298,7	180896,1	361792,2	369028,0	730820,2
44	ул Мокроусова	5	13,4	4372,34	58589,4	175768,1	351536,1	358566,8	710102,9
45	ул Мокроусова	7	13,62	5799,45	78988,5	236965,5	473931,1	483409,7	957340,8
46	ул Мокроусова	8	13,28	627,5	8333,2	24999,6	49999,2	50999,2	100998,4
47	ул Мокроусова	9	13,78	4391,56	60515,7	181547,1	363094,2	370356,1	733450,3
48	ул Мокроусова	13	13,56	6279,55	85150,7	255452,1	510904,2	521122,3	1032026,5
49	ул Мокроусова	15	13,25	5675,02	75194,0	225582	451164,1	460187,4	911351,5
50	ул Мокроусова	19	14,08	3773,69	53133,6	159400,7	318801,3	325177,3	643978,6
51	ул Мокроусова	23	14,12	1921,65	27133,7	81401,1	162802,2	166058,2	328860,4
52	ул Мокроусова	5А	13,26	4295,84	56962,8	170888,5	341777	348612,5	690389,5
Итого:				216239,86	2968659,4	8905978,4	17811956,9	18168196,0	35980152,9

Главный экономист ООО "УК Южное"



Шостак Р.Н.

**Пояснительная записка
к плану финансово - хозяйственной деятельности ООО "УК Южное"
на 2022 год, по квартально.**

Тыс. руб.

№	Наименование статей	1-й	2-й	3-й	4-й	План на год
		квартал	квартал	квартал	квартал	
	Доходы					
	Остаток средств на 01.01.20 г.					
1.	Поступления от населения	9733,1	9733,1	9927,7	9927,7	39321,6
	плата за содержание и ремонт жилья (расчет доходов от населения)	8906,0	8906,0	9084,1	9084,1	35980,2
	электроэнергия ОДН	827,1	827,1	843,6	843,6	3341,4
2.	Дотация всего:					
	- вывоз ЖБО					
	- прочие поступления из бюджета					
3.	Прочие доходы - всего, в том числе плата за платные услуги населению и юридическим лицам	180,6	180,6	184,2	184,2	729,6
4.	Платежи населения за капитальный ремонт					
	ИТОГО ДОХОДОВ:	9913,7	9913,7	10111,9	10111,9	40051,2
	Кроме того средства на капитальный ремонт					
	Плата за наем жилого помещения					0,0
	Расходы					
1.	Общексплуатационные расходы всего:	1987,5	1987,5	2027,3	2027,3	8029,6
	оплата труда АУП тарифная ставка – 286250 руб./мес. - премия - 50% - 143125 руб./мес. - Всего ФОТ в год - 429375 руб./мес.	1288,1	1288,1	1313,9	1313,9	5204
	отчисления на соц. нужды 429375 руб./мес. * 30,2% /100% *3 мес. = 389,0 тыс. руб. в квартал	389	389	396,8	396,8	1571,6
	- амортизация (ожидаемая)					
	- прочие расходы - всего,	310,4	310,4	316,6	316,6	1254
	в том числе: - канцелярские расходы – 48,8 тыс. руб.	12,1	12,1	12,3	12,3	48,8
	услуги связи - 45,6 тыс. руб.	11,3	11,3	11,5	11,5	45,6
	прочие расходы (сод. выч. техники, консультации, аудиторские услуги и др.) – 395,2 тыс. руб.	97,8	97,8	99,8	99,8	395,2
	- Расходы на обслуживание работников производства - всего в том числе:	34,5	34,5	35,2	35,2	139,4
	подготовка и переподготовка кадров – 36,4 тыс. руб.	9	9	9,2	9,2	36,4
	содержание служебных помещений т. е. ремонт и оплата ком. услуг- 103 тыс. руб. в том числе:	25,5	25,5	26	26	103
	рем. служебных помещений -33 тыс. руб., оплата за ХВС и канализацию 16,2тыс. руб.	12,2	12,2	12,4	12,4	49,2
	оплата за отопление – 53,8тыс. руб.	13,3	13,3	13,6	13,6	53,8
	Расходы по организации работ	154,7	154,7	157,8	157,8	625
	аренда помещения 562,4 тыс. руб.	139,2	139,2	142	142	562,4
	освещение административного помещения	15,5	15,5	15,8	15,8	62,6
2.	Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.	7443,2	7443,2	7591,9	7591,9	30070,2
	- содержание и обслуживание жилищного фонда в том числе:	5124,9	5124,9	5227,3	5227,3	20704,4
	а) участок внутридомового инженерного оборудования	1795,7	1795,7	1831,6	1831,6	7254,6
	б) участок по рем. конструктивных элементов	1158,6	1158,6	1181,7	1181,7	4680,6
	в) участок по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2170,6	2170,6	2214	2214	8769,2
	- электроэнергия	827,1	827,1	843,6	843,6	3341,4
	- аварийная служба	266,0	266,0	271,3	271,3	1074,6
	- дератизация	77,7	77,7	79,3	79,3	314
	- прочие подрядные организации	1147,5	1147,5	1170,4	1170,4	4635,8

	а) эксплуатация внутренних устройств электро-газоснабжения	116,7	116,7	119	119	471,4
	б) проверка ДВК	166,5	166,5	169,8	169,8	672,6
	в) услуги прочих подрядных организаций	864,3	864,3	881,6	881,6	3491,8
3.	Услуги ОАО «РРКЦ»	149,7	149,7	152,7	152,7	604,8
4.	Внеэксплуатационные расходы в т. ч.	152,7	152,7	155,8	155,8	617
	- налоги					
	- сборы и другие обязательные платежи					
5.	Прочие расходы	180,6	180,6	184,2	184,2	729,6
	Платежи населения за кап. ремонт					
	ИТОГО РАСХОДОВ:	9913,7	9913,7	10111,9	10111,9	40051,2
	Финансовый результат					

Директор ООО "УК Южное"

Гл. экономист ООО "УК Южное"



В.С. Богачев

Р.Н. Шостак

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов по участку ремонта и обслуживания
внутридомового инженерного оборудования
ООО «УК Южное» на 2022 г.

№ п/п	Наименование статей	2022г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1795,7
2.	Расходы:	
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 1-й квартал, в т.ч.:	1795,7
	заработная плата рабочих; 1,531 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 993,2 тыс. руб. в квартал	993,2
	отчисления на соц. нужды; 0,462 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 299,7 тыс.руб. в квартал	299,7
	материалы; 0,775 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 502,8 тыс. руб. в квартал	502,8

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов по участку ремонта
конструктивных элементов ООО «УК Южное» на 2022 г.

№ п/п	Наименование статей	2022г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1158,6
2.	Расходы:	
	Ремонт конструктивных элементов – 1-й квартал, в т.ч.:	1158,6
	заработная плата рабочих; 1,04 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 674,7 тыс. руб. в квартал	674,7
	отчисления на соц. нужды; 0,317 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 205,6 тыс.руб. в квартал	205,6
	материалы; 0,429 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 278,3 тыс. руб. в квартал	278,3

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов обеспечения санитарного состояния жилых
зданий и благоустройства придомовых территорий ООО «УК Южное» на 2022 г.

№	Наименование статей	2022г.
1.	Доходы 1-й квартал.	2170,6
2.	Расходы:	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий– 1-й квартал, в т.ч.:	2170,6
	заработная плата рабочих; 2,226 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 1444,1 тыс. руб. в квартал	1444,1
	отчисления на соц. нужды; 0,678 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 439,8 тыс.руб. в квартал	439,8
	материалы; 0,442 руб. м2 * 216,24 тыс. м2 * 3 мес. = 286,7 тыс. руб. в квартал	286,7

Директор ООО "УК Южное"

Гл. экономист ООО "УК Южное"



В.С. Богачев

Р.Н. Шостак