



**План финансово-хозяйственной деятельности
 ООО "УК Южное" на 2021 г.**

		План-1 кв.	План-2 кв.	План-3 кв.	План-4 кв.	план год
	ДОХОДЫ	Тыс.руб.				
1	Поступления от населения, в том числе	9528,8	9528,8	9871,7	9871,7	38801,0
	а) плата за содержание и ремонт жил. фонда	8730,8	8730,8	9045,0	9045,0	35551,6
	б) электроэнергия ОДН	798,0	798,0	826,7	826,7	3249,4
	Дотация всего	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	а) вывоз ЖБО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Прочие доходы	120,6	120,6	124,9	124,9	491
	Платежи собственников жилья на кап. ремонт					
4	ИТОГО ДОХОДОВ	9649,4	9649,4	9996,6	9996,6	39292,0
	ИТОГО					
	Кроме того средства на капитальный ремонт					
	Плата за наем жилого помещения	233,4	233,4	216,0	216,0	898,8
	РАСХОДЫ					
	Общексплуатационные расходы всего:	1953,3	1953,3	2023,6	2023,6	7953,8
1	а) оплата труда АУП	1179,9	1179,9	1222,4	1222,4	4804,6
	б) отчисления в фонды	356,3	356,3	369,1	369,1	1450,8
	в) амортизация					
	г) прочие расходы	417,1	417,1	432,1	432,1	1698,4
	Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.	7276,1	7276,1	7537,9	7537,9	29628
2	а) содержание и обслуживание жилищного фонда	5032,5	5032,5	5213,5	5213,5	20492,0
	б) электроэнергия	798,0	798,0	826,7	826,7	3249,4
	в) аварийная служба	253,0	253,0	262,1	262,1	1030,2
	г) дератизация	71,4	71,4	74,0	74,0	290,8
	д) прочие работы	1121,2	1121,2	1161,6	1161,6	4565,6
	Услуги ОАО РРКЦ	149,7	149,7	155,1	155,1	609,6
3	Внеэксплуатационные расходы	149,7	149,7	155,1	155,1	609,6
4	а) налоги					
	б) сборы и другие обязательные платежи					
	Прочие расходы	120,6	120,6	124,9	124,9	491
5	Уборка ГСК					
6	Платежи населения за кап. ремонт					
7	ИТОГО РАСХОДОВ	9649,4	9649,4	9996,6	9996,6	39292,0
	Финансовый результат					
	Выполнение плана капитального ремонта					
	Плата за наем жилого помещения	233,4	233,4	216,0	216,0	898,8

Гл. Экономист ООО "УК Южное"

Р.Н. Шостак

Расчет ожидаемых доходов за содержание и ремонт жилых помещений
 ООО "УК Южное" на 2021 год (при 100 % оплате)

№ п/п	Адрес	Тариф январь руб.	Общая площадь квартир м2	Доходы за январь руб.	Доходы за 1 квартал руб.	Доходы за 1 полугод. руб.	Доходы за 2 полугод. При 3,6% инфляции руб.	Доход за год (при 100% оплате) руб.
1	ул Костюкова	1	12,93	2699,35	34902,6	104707,8	209415,6	426370,2
2	ул Костюкова	3	13	2668,03	34684,4	104053,2	208106,3	423704,4
3	ул Костюкова	5	13,06	3110,64	40625,0	121874,9	243749,8	496274,6
4	ул Костюкова	9	13,93	4497,65	62652,3	187956,8	375913,6	765360,1
5	ул Костюкова	1А	13,3	2562,3	34078,6	102235,8	204471,5	416304,0
6	ул Костюкова	14	13,81	3079,6	42529,3	127587,8	255175,7	519537,7
7	ул Костюкова	15	13,3	4383,6	58301,9	174905,6	349811,3	712215,8
8	ул Костюкова	17	13,2	4788,93	63213,9	189641,6	379283,3	772220,8
9	ул Костюкова	19	13,24	4790,79	63430,1	190290,2	380580,4	774861,7
10	ул Костюкова	21	13,18	5167	68101,1	204303,2	408606,4	831922,6
11	ул Костюкова	22	13,11	5693,23	74638,2	223914,7	447829,5	911780,9
12	ул Костюкова	23	13,31	4399,19	58553,2	175659,7	351319,3	715286,1
13	ул Костюкова	24	13,31	2998,46	39909,5	119728,5	239457	487534,5
14	ул Костюкова	25	13,31	4732,13	62984,7	188954	377907,9	769420,5
15	ул Костюкова	26	13,14	5800,27	76215,5	228646,6	457293,3	931049,2
16	ул Костюкова	28	13,17	4504,61	59325,7	177977,1	355954,3	724723,0
17	ул Костюкова	32	14,17	3633,93	51492,8	154478,4	308956,7	629035,8
18	ул Костюкова	37	13,17	5386	70933,6	212800,9	425601,7	866525,1
19	ул Костюкова	13А	13,77	3124,3	43021,6	129064,8	258129,7	525552,1
20	ул 5 Августа	28	13,35	4526,76	60432,2	181296,7	362593,5	738240,4
21	ул 5 Августа	30	13,35	4558,19	60851,8	182555,5	365111	743366,0
22	ул 5 Августа	32	13,21	4684,91	61887,7	185663	371326	756019,7
23	ул 5 Августа	38	13,6	5804,4	78939,8	236819,5	473639	964329,0
24	ул 5 Августа	40	14,08	7594,34	106928,3	320784,9	641569,8	1306236,1
25	ул 5 Августа	42	14	7593,02	106302,3	318906,8	637813,7	1298588,7
26	ул 5 Августа	44	14,08	7598,73	106990,1	320970,4	641940,7	1306991,3
27	ул 5 Августа	30А	13,23	3055,3	40421,6	121264,9	242529,7	493790,5
	ул 5 Августа	30А	13,16	2753,9	36241,3	108724	217447,9	442723,9
28	ул 5 Августа	36/1	13,89	3856,4	53565,4	160696,2	321392,4	654354,9
29	ул 5 Августа	36/2	13,91	3839,9	53413,0	160239	320478,1	652493,4
30	ул 5 Августа	36/3	13,92	3964,05	55179,6	165538,7	331077,5	674073,8
31	пр-кт Ватутина	4	13,75	3816,90	52482,4	157447,1	314894,3	641124,8
32	пр-кт Ватутина	6	13,75	3605,87	49580,7	148742,1	297484,3	605678,0
33	ул Щорса	21	13,88	2100,7	29157,7	87473,1	174946,3	356190,7
34	ул Щорса	23	12,68	2275,81	28857,3	86571,8	173143,6	352520,4
35	ул Щорса	25	13,36	2712,5	36239,0	108717	217434	442695,6
36	ул Щорса	27	13,31	2694,57	35864,7	107594,2	215188,4	438123,6
37	ул Щорса	29	13,26	2588,67	34325,8	102977,3	205954,6	419323,6
38	ул Щорса	31	13,17	4368,45	57532,5	172597,5	345194,9	702816,8
39	ул Щорса	33	13,78	2120,02	29213,9	87641,6	175283,3	356876,8
40	ул Щорса	35	13,93	2265,23	31554,7	94664	189327,9	385471,6
41	ул Щорса	37	13,17	2594,7	34172,2	102516,6	205033,2	417447,6
42	ул Мокроусова	1	13,48	5737,34	77339,3	232018	464036,1	944777,5
43	ул Мокроусова	3	13,5	4378,99	59116,4	177349,1	354698,2	722165,5
44	ул Мокроусова	5	13,14	4372,34	57452,5	172357,6	344715,3	701840,4
45	ул Мокроусова	7	13,35	5799,45	77422,7	232268	464535,9	945795,1
46	ул Мокроусова	8	13,02	627,5	8170,1	24510,2	49020,3	99805,3
47	ул Мокроусова	9	13,51	4391,56	59330,0	177989,9	355979,9	724775,1
48	ул Мокроусова	13	13,29	6279,55	83455,2	250365,7	500731,3	1019488,9
49	ул Мокроусова	15	12,99	5675,02	73718,5	221155,5	442311,1	900545,4
50	ул Мокроусова	19	13,8	3773,69	52076,9	156230,8	312461,5	636171,6
51	ул Мокроусова	23	13,84	1921,65	26595,6	79786,9	159573,8	324892,3
52	ул Мокроусова	5А	13	4295,84	55845,9	167537,8	335075,5	682213,7
Итого:				216246,26	2910251,0	8730753	17461506,3	35551626,8

Главный экономист ООО "УК Южное"



Шостак Р.Н.

**Пояснительная записка
к плану финансово - хозяйственной деятельности ООО "УК Южное"
на 2021 год, по квартально.**

Тыс. руб.

№	Наименование статей	1-й	2-й	3-й	4-й	План на год
		квартал	квартал	квартал	квартал	
	Доходы					
	Остаток средств на 01.01.20 г.					
1.	Поступления от населения	9528,8	9528,8	9871,7	9871,7	38801,0
	плата за содержание и ремонт жилья (расчет доходов от населения)	8730,8	8730,8	9045,0	9045,0	35551,6
	электроэнергия ОДН	798,0	798,0	826,7	826,7	3249,4
2.	Дотация всего:					
	- вывоз ЖБО					
	- прочие поступления из бюджета					
3.	Прочие доходы - всего, в том числе плата за платные услуги населению и юридическим лицам	120,6	120,6	124,9	124,9	491
4.	Платежи населения за капитальный ремонт					
	ИТОГО ДОХОДОВ:	9649,4	9649,4	9996,6	9996,6	39292,0
	Кроме того средства на капитальный ремонт					
	Плата за наем жилого помещения	233,4	233,4	216,0	216,0	898,8
	Расходы					
1.	Общексплуатационные расходы всего:	1953,3	1953,3	2023,6	2023,6	7953,8
	оплата труда АУП тарифная ставка – 262190 руб./мес. - премия - 50% - 131095 руб./мес, - Всего ФОТ в год - 393285 руб./мес.*12 мес. = 4719,4 тыс. руб./год. / 4 = 1179,9 тыс. руб. в квартал	1179,9	1179,9	1222,4	1222,4	4804,6
	отчисления на соц. нужды 393285 руб./мес. * 30,2% /100% *3 мес. = 356,3 тыс. руб. в квартал	356,3	356,3	369,1	369,1	1450,8
	- амортизация (ожидаемая)					
	- прочие расходы - всего,	417,1	417,1	432,1	432,1	1698,4
	в том числе: - канцелярские расходы – 41,4 тыс. руб.	10,2	10,2	10,5	10,5	41,4
	услуги связи - 50 тыс. руб.	12,3	12,3	12,7	12,7	50
	прочие расходы (сод. выч. техники, консультации, аудиторские услуги и др.) – 753,8 тыс. руб.	185,1	185,1	191,7	191,7	753,6
	- Расходы на обслуживание работников производства - всего в том числе:	41,7	41,7	43,3	43,3	170
	подготовка и переподготовка кадров – 36,8 тыс. руб.	9	9	9,4	9,4	36,8
	содержание служебных помещений т. е. ремонт и оплата ком. услуг- 133,2 тыс. руб., в том числе:	32,7	32,7	33,9	33,9	133,2
	рем. служебных помещений -33 тыс. руб., оплата за ХВС и канализацию 12,2тыс. руб.	11,1	11,1	11,5	11,5	45,2
	оплата за отопление – 88 тыс. руб.	21,6	21,6	22,4	22,4	88
	Расходы по организации работ	167,8	167,8	173,9	173,9	683,4
	аренда помещения 616,2 тыс. руб.	151,3	151,3	156,8	156,8	616,2
	освещение административного помещения	16,5	16,5	17,1	17,1	67,2
2.	Оплата работ, выполняемых спец. подрядными организациями - всего, в т.ч.	7276,1	7276,1	7537,9	7537,9	29628
	- содержание и обслуживание жилищного фонда в том числе:	5032,5	5032,5	5213,5	5213,5	20492
	а) участок внутридомового инженерного оборудования	1769,6	1769,6	1833,3	1833,3	7205,8
	б) участок по рем. конструктивных элементов	1132,3	1132,3	1173	1173	4610,6
	в) участок по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2130,6	2130,6	2207,2	2207,2	8675,6
	- электроэнергия	798,0	798,0	826,7	826,7	3249,4
	- аварийная служба	253,0	253,0	262,1	262,1	1030,2
	- дератизация	71,4	71,4	74,0	74,0	290,8

	- прочие подрядные организации	1121,2	1121,2	1161,6	1161,6	4565,6
	а) эксплуатация внутренних устройств электро-газоснабжения	116,8	116,8	121	121	475,6
	б) проверка ДВК	163,2	163,2	169,1	169,1	664,6
	в) услуги прочих подрядных организаций	841,2	841,2	871,5	871,5	3425,4
3.	Услуги ОАО«РРКЦ»	149,7	149,7	155,1	155,1	609,6
4.	Внеэксплуатационные расходы в т. ч.	149,7	149,7	155,1	155,1	609,6
	- налоги					
	- сборы и другие обязательные платежи					
5.	Прочие расходы	120,6	120,6	124,9	124,9	491
	Платежи населения за кап. ремонт					
	ИТОГО РАСХОДОВ:	9649,4	9649,4	9996,6	9996,6	39292
	Финансовый результат					

Директор ООО "УК Южное"

В.С. Богачев

Гл. экономист ООО "УК Южное"

Р.Н. Шостак

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов по участку ремонта и обслуживания
внутридомового инженерного оборудования
ООО «УК Южное» на 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	2021г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1769,6
2.	Расходы:	
	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – 1-й квартал, в т.ч.:	1769,6
	заработная плата рабочих; 1,49 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 966,6 тыс. руб. в квартал	966,6
	отчисления на соц. нужды; 0,466 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 302,3 тыс.руб. в квартал	302,3
	материалы; 0,772 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 500,7 тыс. руб. в квартал	500,7

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов по участку ремонта
конструктивных элементов ООО «УК Южное» на 2021 г.

№ п/п	Наименование статей	2021г.
1.	Доходы 1-й квартал.	1132,3
2.	Расходы:	
	Ремонт конструктивных элементов – 1-й квартал, в т.ч.:	1132,3
	заработная плата рабочих; 1,012 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 656,6 тыс. руб. в квартал	656,6
	отчисления на соц. нужды; 0,305 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 197,9 тыс.руб. в квартал	197,9
	материалы; 0,428 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 277,8 тыс. руб. в квартал	277,8

Пояснительная записка
к смете доходов и расходов обеспечения санитарного состояния жилых
зданий и благоустройства придомовых территорий ООО «УК Южное» на 2021 г.

№	Наименование статей	2021г.
1.	Доходы 1-й квартал.	2130,6
2.	Расходы:	
	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий– 1-й квартал, в т.ч.:	2130,6
	заработная плата рабочих; 2,198 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 1426 тыс. руб. в квартал	1426
	отчисления на соц. нужды; 0,67 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 434,7 тыс.руб. в квартал	434,7
	материалы; 0,416 руб. м2 * 216,25 тыс. м2 * 3 мес. = 269,9 тыс. руб. в квартал	269,9

Директор ООО "УК Южное"

Гл. экономист ООО "УК Южное"



В.С. Богачев

Р.Н. Шостак