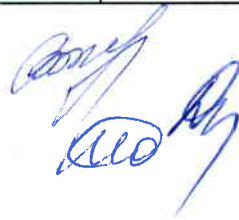


**Характеристика жилищного фонда
ООО "УК Южное"**

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	По состоянию на " 01 " января 2020 г.
1	2	3	4
1	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.м2	288,1
	в том числе:		
	- мест общего пользования	тыс.м2	67,4
	- жилых помещений (площадь квартир)	тыс.м2	220,7
	в том числе:		
	- в муниципальной собственности	тыс.м2	9
	- в частной собственности	тыс.м2	211,7
2	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	тыс.м2	8,3
4	Количество жилых домов, всего	шт.	53
	в том числе:	шт.	
	- панельных	шт.	27
	- кирпичных	шт.	26
	- монолитных	шт.	-
	- прочих	шт.	-
5	Характеристика жилых домов по этажности, всего	шт.	53
	- количество домов до 2 этажей	шт.	1
	- количество домов от 3 до 5 этажей	шт.	34
	- количество домов от 9 этажей и выше	шт.	18

Директор ООО "УК Южное"
Главный бухгалтер
Главный экономист



Богачев В.С.
Долгова О.В.
Шостак Р.Н.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности январь - декабрь 2019 год

ООО "УК Южное"

(наименование организации)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателей	Предыдущий год			Отчетный год		
		план	начис- лено	опла- чено	план	начис- лено	опла- чено
1.	Доходы - всего:	34390,0	34580,5	34048,4	35797,2	35937,4	35964,0
	в том числе:						
	- плата населения за содержание и ремонт жилья	30886,6	30867,9	30320,5	32202,0	32188,7	31905,6
	- финансирование из бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-прочие доходы - всего	3503,4	3712,6	3727,9	3595,2	3748,7	4058,4
	в т.ч.:						
	- от оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- прочие доходы	384,6	601,7	718,3	456,0	609,8	963,5
	-электроэнергия по нормативу	3118,8	3110,9	3009,6	3139,2	3138,9	3094,9
	- реконструкция и модернизация						
- платежи населения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.	Остаток денежных средств на начало отчетного года						
	Кроме того:						
	Средства на капитальный ремонт - всего						
	в т.ч.: бюджетные средства						
	средства населения						
3	Расходы – всего:	34390,0	33766,7	32733,9	35797,2	36507,2	37089,5
	в том числе:						
	1. Общеэксплуатационные расходы всего, в т.ч.:	7169,2	7167,3	6692,5	7644,0	7615,3	7757,6
	- фонд оплаты труда АУП	4815,5	4487,2	4337,7	4788,6	4635,3	4753,2
	- начисления	972,5	909,8	868,3	1446,0	1384,4	1421,7
	- прочие расходы	1381,2	1770,3	1486,5	1409,4	1595,6	1582,7
	2. Затраты на содержание и текущий ремонт жилищного фонда - всего	25054,6	24496,6	24002,2	26659,2	26570,4	26812,4
	в том числе:						
- ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4090,1	2949,2	2797,5	4429,8	3273,8	3407,6	
-ремонт инженерного оборудования	6327,6	5228,6	5112,6	6851,4	6239,2	6315,4	

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	7428,6	6568,4	6386,1	8043,0	6879,4	7043,1
-оплата услуг пр. подрядным организациям - всего	1908,6	1790,7	1546,5	2006,0	1726,2	1713,8
в т.ч. аварийной службе	947,4	947,4	921,1	987,0	985,8	948,9
- расходы на электроэнергию в местах общего пользования;	3118,8	3269,6	3403,9	3139,2	3158,7	3176,8
Прочие расходы на содержание и обслуживание жилищного фонда	2180,9	4690,1	4755,6	2189,8	5293,1	5155,7
3. Прочие расходы организации, в т.ч.:	2166,2	2102,8	2039,2	1494,0	2321,5	2519,5
- налоги;	694,4	705,1	627,8	494,4	749,7	749,7
- услуги РРКЦ;	1087,2	1044,4	1058,1	543,6	546,0	574,8
- на оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- на оказание платных услуг физическим и юридическим лицам;	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- иные расходы	384,6	353,3	353,3	456,0	1025,8	1195,0
- платежи населения (реализация адресных программ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Финансовый результат на конец отчетного периода		813,8			-569,8	
5 Остаток денежных средств на 01.01.2020 г						
6 Затраты на капитальный ремонт						

Директор ООО "УК Южное"
 Главный бухгалтер
 Главный экономист



Богачев В.С.
 Долгова О.В.
 Шостак Р.Н.