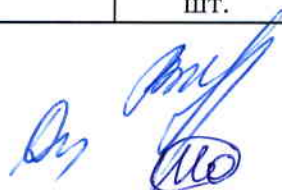


**Характеристика жилищного фонда
ООО "УК Южное"**

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	По состоянию на " 01 " января 2021 г.
1	2	3	4
1	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.м2	282,4
	в том числе:		
	- мест общего пользования	тыс.м2	66,2
	- жилых помещений (площадь квартир)	тыс.м2	216,2
	в том числе:		
	- в муниципальной собственности	тыс.м2	8,3
	- в частной собственности	тыс.м2	207,9
2	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	тыс.м2	8,3
4	Количество жилых домов, всего	шт.	52
	в том числе:	шт.	
	- панельных	шт.	26
	- кирпичных	шт.	26
	- монолитных	шт.	-
	- прочих	шт.	-
5	Характеристика жилых домов по этажности, всего	шт.	52
	- количество домов до 2 этажей	шт.	1
	- количество домов от 3 до 5 этажей	шт.	33
	- количество домов от 9 этажей и выше	шт.	18

Директор ООО "УК Южное"
Главный бухгалтер
Главный экономист



Богачев В.С.
Долгова О.В.
Шостак Р.Н.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности январь - декабрь 2020 год

ООО "УК Южное"

(наименование организации)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателей	Предыдущий год			Отчетный год		
		план	начис- лено	опла- чено	план	начис- лено	опла- чено
1.	Доходы - всего:	35797,2	35937,4	35964,0	38506,2	38805,2	37893,0
	в том числе:						
	- плата населения за содержание и ремонт жилья	32202,0	32188,7	31905,6	34903,6	34889,5	34081,0
	- финансирование из бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-прочие доходы - всего	3595,2	3748,7	4058,4	3602,6	3915,7	3812,0
	в т.ч.:						
	- от оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- прочие доходы	456,0	609,8	963,5	474,0	787,1	770,4
	-электроэнергия по нормативу	3139,2	3138,9	3094,9	3128,6	3128,6	3041,6
	- реконструкция и модернизация						
	- платежи населения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Остаток денежных средств на начало отчетного года						
2.	Кроме того:						
	Средства на капитальный ремонт - всего						
	в т.ч.: бюджетные средства						
	средства населения						
3	Расходы – всего:	35797,2	36507,2	37089,5	38506,2	37954,5	37955,8
	в том числе:						
	1. Общеэксплуатационные расходы всего, в т.ч.:	7644	7615,3	7757,6	7821,4	7820,2	7743,1
	- фонд оплаты труда АУП	4788,6	4635,3	4753,2	4822,8	4817,7	4827,8
	- начисления	1446,0	1384,4	1421,7	1206,2	1208,3	1166,3
	- прочие расходы	1409,4	1595,6	1582,7	1792,4	1794,2	1749,0
	2. Затраты на содержание и текущий ремонт жилищного фонда - всего в том числе:	26659,2	26570,4	26812,4	29027,6	28233,7	28553,3
	- ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4429,8	3273,8	3407,6	4520,5	3815,1	3803,6
	-ремонт инженерного оборудования	6851,4	6239,2	6315,4	7061,9	6584,4	6525,8

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	8043,0	6879,4	7043,1	8676,2	8207,1	8174,3
-оплата услуг пр. подрядным организациям - всего	2006,0	1726,2	1713,8	2424,4	1842,9	1981,2
в т.ч. аварийной службе	987,0	985,8	948,9	1015,8	1016,7	1113,6
- расходы на электроэнергию в местах общего пользования;	3139,2	3158,7	3176,8	3128,6	2912,2	3045,7
Прочие расходы на содержание и обслуживание жилищного фонда	2189,8	5293,1	5155,7	3216,0	4872,0	5022,7
3. Прочие расходы организации, в т.ч.:	1494,0	2321,5	2519,5	1657,2	1900,6	1659,4
- налоги;	494,4	749,7	749,7	588,6	630,2	455,0
- услуги РПКЦ;	543,6	546,0	574,8	594,6	567,8	563,7
- на оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- на оказание платных услуг физическим и юридическим лицам;	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- иные расходы	456,0	1025,8	1195,0	474,0	702,6	640,7
- платежи населения (реализация адресных программ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Финансовый результат на конец отчетного периода		-569,8			850,7	
5 Остаток денежных средств на 01.01.2021 г						
6 Затраты на капитальный ремонт						

Директор ООО "УК Южное"
Главный бухгалтер
Главный экономист



Богачев В.С.
Долгова О.В.
Шостак Р.Н.