

**Характеристика жилищного фонда
ООО "УК Южное"**

(наименование организации)

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	По состоянию на " 01 " января 2019 г.
1	2	3	4
1	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.м2	246,3
	в том числе:		
	- мест общего пользования	тыс.м2	25,6
	- жилых помещений (площадь квартир)	тыс.м2	220,7
	в том числе:		
	- в муниципальной собственности	тыс.м2	9,6
	- в частной собственности	тыс.м2	211,1
2	Среднеэксплуатируемая площадь нежилых помещений	тыс.м2	11,7
4	Количество жилых домов, всего	шт.	53
	в том числе:	шт.	
	- панельных	шт.	27
	- кирпичных	шт.	26
	- монолитных	шт.	-
	- прочих	шт.	-
5	Характеристика жилых домов по этажности, всего	шт.	53
	- количество домов до 2 этажей	шт.	1
	- количество домов от 3 до 5 этажей	шт.	34
	- количество домов от 9 этажей и выше	шт.	18

Директор ООО "УК Южное"
Главный бухгалтер
Главный экономист



Богачев В.С.
Долгова О.В.
Шостак Р.Н.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности январь - декабрь 2018 год

ООО "УК Южное"

(наименование организации)

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование показателей	Предыдущий год			Отчетный год		
		план	начис- лено	опла- чено	план	начис- лено	опла- чено
1.	Доходы - всего:	32787,0	33167,4	32197,0	34390,0	34580,5	34048,4
	в том числе:						
	- плата населения за содержание и ремонт жилья	29416,8	29648,7	28748,7	30886,6	30867,9	30320,5
	- финансирование из бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	-прочие доходы - всего	3370,2	3518,7	3448,3	3503,4	3712,6	3727,9
	в т.ч.:						
	- от оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- прочие доходы	376,8	523,5	594,3	384,6	601,7	718,3
	-электроэнергия по нормативу	2993,4	2995,2	2854,0	3118,8	3110,9	3009,6
	- реконструкция и модернизация						
- платежи населения	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Остаток денежных средств на начало отчетного года						
2.	Кроме того:						
	Средства на капитальный ремонт - всего						
	в т.ч.: бюджетные средства						
	средства населения						
3	Расходы – всего:	32787,0	32629,6	32777,1	34390,0	33766,7	32733,9
	в том числе:						
	1. Общеэксплуатационные расходы всего, в т.ч.:	7180,8	6625,2	6540,7	7169,2	7167,3	6692,5
	- фонд оплаты труда АУП	4932,0	4321,2	4232,2	4815,5	4487,2	4337,7
	- начисления	996,0	874,6	854,1	972,5	909,8	868,3
	- прочие расходы	1252,8	1429,4	1454,4	1381,2	1770,3	1486,5
	2. Затраты на содержание и текущий ремонт жилищного фонда - всего в том числе:	23625,6	24211,9	24404,6	25054,6	24496,6	24002,2
	- ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3937,8	3404,7	3569,1	4090,1	2949,2	2797,5
	-ремонт инженерного оборудования	6088,0	5564,4	5702,8	6327,6	5228,6	5112,6

-благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	7253,5	6890,7	7110,7	7428,6	6568,4	6386,1
-оплата услуг пр. подрядным организациям - всего	1947,0	1599,7	1242,0	1908,6	1790,7	1546,5
в т.ч. аварийной службе	891,6	891,3	829,5	947,4	947,4	921,1
- расходы на электроэнергию в местах общего пользования;	2993,4	3226,9	3347,9	3118,8	3269,6	3403,9
Прочие расходы на содержание и обслуживание жилищного фонда	1405,9	3525,5	3432,1	2180,9	4690,1	4755,6
3. Прочие расходы организации, в т.ч.:	1980,6	1792,5	1831,8	2166,2	2102,8	2039,2
- налоги;	595,8	295,4	295,4	694,4	705,1	627,8
- услуги РРКЦ;	1008,0	997,7	1037,0	1087,2	1044,4	1058,1
- на оказания платных услуг по уборке территорий ГСК	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- на оказание платных услуг физическим и юридическим лицам;	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
- иные расходы	376,8	499,4	499,4	384,6	353,3	353,3
- платежи населения (реализация адресных программ)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Финансовый результат на конец отчетного периода		537,8			813,8	
5 Остаток денежных средств на 01.01.2019 г						
6 Затраты на капитальный ремонт						

Директор ООО "УК Южное"
Главный бухгалтер
Главный экономист



Богачев В.С.
Долгова О.В.
Шостак Р.Н.